

GRÂCE À VOUS, BÂTIR PLUS QUE DU LOGEMENT



LE MOT DE VERONIQUE FAYET

PRÉSIDENTE DU SECOURS CATHOLIQUE - CARITAS FRANCE



Alors que la France compte plus de 3,8 millions de personnes en situation de mal-logement et près de 12 millions de personnes en fragilité, avec Jean-Marc ROGER, Président Gérant de la foncière Caritas Habitat, je me réjouis de cette première victoire de notre foncière, qui n'en est qu'à ses débuts. Je salue la forte mobilisation de chacun de vous qui avez répondu à notre appel à investisseurs solidaires. Nous sommes ravis de votre soutien. Cela nous permet de poursuivre notre mission avec détermination. Pour atteindre nos objectifs ambitieux et donc financer d'autres immeubles très sociaux, Caritas Habitat décidera prochainement d'ouvrir une nouvelle tranche de son capital. Les nouveaux projets immobiliers sont d'ores et déjà en phase d'études.

UNE PREMIÈRE MOBILISATION RÉUSSIE ÉPARGNE SOLIDAIRE : CARITAS HABITAT COLLECTE PRÈS DE 4 MILLIONS D'EUROS

Grâce à vous, nous avons pu franchir cette première étape!

Lancée à la fin de l'hiver, vous avez été plus de 500 investisseurs à répondre à notre appel. Avec près de 4 millions d'euros collectés, nous allons pouvoir mener à bien nos premiers projets d'investissements immobiliers à l'intention des plus démunis. Dès la fin de l'année 2018, nous acterons nos acquisitions pour 2 centres d'hébergements d'urgence, des logements familiaux sociaux ainsi que des logements en colocation entre personnes accompagnées et accompagnants.

La finance solidaire relie des épargnants qui souhaitent donner du sens à leur placement et des entreprises ou associations à forte utilité sociale. Faisant nôtres les valeurs de cette économie sociale et solidaire, nous participons ainsi collectivement à son développement.

À terme, grâce à votre soutien et de celui des investisseurs institutionnels qui sont maintenant sollicités, Caritas Habitat souhaite financer la construction, l'acquisition et la réhabilitation d'un parc immobilier à vocation très social qui, dans quelques années, pourrait atteindre 300 logements par an.



Jean-Marc ROGER,
Président-Gérant de CARITAS HABITAT

NOS PROCHAINES ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES



YVELINES

Cette acquisition -rénovation d'une maison particulière permettra d'accueillir huit personnes atteintes de troubles cognitifs de type Alzheimer ainsi que de deux accompagnants dès le printemps 2019.

Ce site sera géré par le fond de la Maison des Sages, spécialisé dans le logement et l'accompagnement individuel de personnes atteintes de cette pathologie.

Le coût global de l'investissement est de 2 millions d'euros.



VAL D'OISE

En collaboration avec l'association CPCV, Caritas Habitat réhabilite un ensemble immobilier en maison relais de 30 logements et une crèche de 10 berceaux pour des familles en difficultés.

A cela s'ajoute la construction d'un centre d'hébergement d'urgence de 60 places .

Ce nouvel espace d'accueil sera livré à l'été 2020 pour un investissement de 14 millions d'euros.



LOURDES

Caritas Habitat acquiert et réhabilite une ancienne bergerie pour créer une demi-douzaine de logements très sociaux, gérée par l'Association des Cités du Secours Catholique. Accompagnés de professionnels sociaux, ces hébergements accueilleront des femmes seules ou avec enfants. Livré à l'été 2019, cela représente un investissement total d'un peu plus d'un demi million d'euros.



LA CITÉ LE ROSIER ROUGE, MAISON D'ACCUEIL HOSPITALIÈRE DE L'ACSC, À VANVES (92)



**ZOOM SUR
L'ASSOCIATION
DES CITÉS
DU SECOURS
CATHOLIQUE
(ACSC)**

La vocation de l'Association des Cités du Secours Catholique est d'accompagner vers l'autonomie et l'insertion socio-professionnelle des personnes en situation de précarité, d'exclusion ou de handicap. Son ambition : contribuer à l'évolution de la société et de la place que celle-ci donne à ces personnes fragilisées.

L'Association des Cités du Secours Catholique compte actuellement 19 Cités, réparties sur 3 territoires : l'Île-de-France, le Sud et le Centre-Ouest. Ils représentent plus de 130 dispositifs en 2017, 10 000 personnes accompagnées par 1000 professionnels et 350 bénévoles .

**MENTIONS
LÉGALES**

CARITAS HABITAT - 106 rue du Bac, 75007 PARIS
contact@caritashabitat.org - 01.83.97.99.81

