



Janvier 2022. UN MOT SUR ...

Accueillir, héberger et loger !

Tel est l'objectif de Caritas Habitat, premier outil d'investissement solidaire développé par le Secours Catholique Caritas France. La Foncière CARITAS HABITAT, construit, achète et rénove, partout en France, des locaux et des logements à destination des familles et des personnes seules en difficulté.

Alors qu'un premier bilan des conséquences sociales de la crise sanitaire constate que 8 % des Français de 15 ans et plus, soit 4 millions de personnes, ont basculé en 2021 dans une situation préoccupante (*), CARITAS HABITAT apporte des réponses immobilières concrètes aux personnes vulnérables. Elle permet :

- D'accueillir de manière inconditionnelle dans des lieux dédiés et conformément aux valeurs du Secours Catholique Caritas France.
- D'héberger dignement pour répondre aux situations d'urgence renforcées par la crise migratoire actuelle.
- De loger dans de bonnes conditions et avec un accompagnement adapté les familles et personnes vulnérables.

En 2022, CARITAS HABITAT poursuit son expansion sur le territoire national et met en œuvre son plan de développement avec une trentaine de projets sur la période 2020-2025. La diversité des partenariats avec des opérateurs immobiliers, comme le développement des multiples projets avec des acteurs associatifs et les délégations locales du Secours Catholique permettent à CARITAS HABITAT de livrer des projets adaptés aux besoins des personnes les plus fragiles.

CARITAS HABITAT développe des pensions de familles, comme celle dédiée à des personnes en situation d'isolement à Marseille et à Arles, ou encore restructure un ancien immeuble en un centre d'hébergement à destination de familles à Montreuil, met à disposition une colocation en Ardèche pour des séniors ayant des faibles niveaux de ressource et dans le Val-de-Marne, héberge des jeunes aujourd'hui à la rue avec un accompagnement global.

Ces projets illustrent comment la foncière répond à des besoins locaux et comment l'équipe de CARITAS HABITAT s'attache à travailler avec des acteurs associatifs qui portent des projets d'inclusion sociale, afin d'apporter des perspectives d'intégration aux personnes accueillies et accompagnées.

Pour reprendre les vœux formulés par la nouvelle présidente du Secours Catholique Véronique DEVISE pour 2022, CARITAS HABITAT s'engage à « vivre ensemble et à construire des solutions avec les personnes en précarité ».

Frank NASS
Président de CARITAS HABITAT

(*) Crédoc.fr Publications d'Octobre 2021

Mi 2022, Caritas Habitat aura en patrimoine 130 logements ou équivalents et 500 m² de locaux d'activité, ce qui permet de loger ou héberger 320 personnes en situation de fragilité et d'accueillir environ 500 personnes par an. Ces projets représentent à ce jour un investissement de 18,4M-€ dont 30% financés grâce à l'épargne solidaire.

LES POINTS FORTS DE L'ANNEE 2021

Lourdes (65) – Deux résidences sociales gérées par Cités Caritas

Inauguration en septembre de deux résidences sociales à Lourdes en présence du Préfet des Hautes Pyrénées.

Une résidence accueil de six logements pour personnes atteintes de troubles psychiques et un local commun pour Cités Caritas

<https://www.caritashabitat.org/projet-bergerie-lourdes/>

Un foyer de quatre logements pour les familles monoparentales et des espaces communs pour accompagner les familles en difficultés

<https://www.caritashabitat.org/lourdes-sarsan-65-residence-sociale/>



Fontenay Sous-Bois (94) – Colocation pour mineurs pour l'Association La Casa Paris

A la fin de l'année 2021, Caritas Habitat a fait l'acquisition, avec l'aide du fonds de dotation RIACE, d'un logement au profit de à l'association La Casa Paris qui hébergera et accompagnera six mineurs dans le cadre d'un partenariat avec la Ville de Fontenay.

<https://www.caritashabitat.org/fontenay-sous-bois-94>



Arles (13) – Une pension de famille pour l'ANEF PROVENCE

Caritas Habitat a signé fin 2021 un contrat avec Nexity-Primosud pour l'acquisition d'une pension de famille de 26 logements au sein d'un projet immobilier plus large. Dédiée aux femmes vulnérables, cette pension de famille sera gérée par l'Association Nationale d'Entraide Féminine Provence (ANEF). Sa livraison est prévue pour 2023.

<https://www.caritashabitat.org/arles-13-pension-de-famille/>



Marseille (13) – Une pension de famille pour Cités Caritas

CARITAS HABITAT a signé fin 2021 un deuxième contrat de réservation avec Nexity-Primosud & dans le cadre du partenariat avec Nexity Non Profit, visant le développement d'une offre immobilière dédiée aux personnes ayant connu un parcours d'exclusion, souvent marqué par des passages répétés à la rue. Constitué de 26 logements, ce projet réalisé en partenariat avec Eiffage Immobilier, verra le jour en 2024 dans le Xème arrondissement de Marseille.



Montreuil (93) – Une collocation pour séniors

Courant 2021, CARITAS HABITAT a fait l'acquisition d'un immeuble de 13 logements et de locaux communs dédiés à des séniors autonomes afin de lutter contre isolement social et disposer d'une animation collective dans le cadre d'un partenariat avec la ville de Montreuil



Boulogne (92) – 11 logements dédiés aux personnes ayant des troubles psychiques

Acquisition de 11 logements par le biais de la Fondation Caritas dans une copropriété en plein Centre de Boulogne dans le cadre d'un partenariat avec la Fondation André et Germaine Guerbet et l'Association Terre d'Arc en Ciel.



Sarcelles (05) – Développement d'un projet éducatif avec les Apprentis d'Auteuil

Développement en partenariat avec les Apprentis d'Auteuil et le Groupement de promoteurs « Lamotte & Espace 2 » d'un collège de la réussite au sein d'un projet urbain ambitieux « le Cèdre Bleu », mêlant logements et équipements à vocation sociale.



Briançon (05) – Investissement dans le projet des Terrasses / Le Refuge Solidaires

Forte de son implication dans projets favorisant l'accueil de migrants, CARITAS HABITAT est co-investisseur d'un projet immobilier à Briançon qui associe plusieurs partenaires associatifs autour de l'accueil et l'inclusion. D'une surface de 1 600 mètres carré, réparties sur cinq étages, le centre doit également devenir un tiers lieu et accueillir, en plus des exilés, des activités économiques et culturelles autour d'une dizaine d'acteurs de l'économie sociale et solidaire dont le Secours Catholique, Emmaüs, Riace, Médecins sans frontières, Médecins du Monde, Secours Populaire, Resto du Cœur, Cimade, Amnesty International. Fondation de France, ARS.

Le Refuge Solidaires a ouvert ses portes le 25 août dernier.



Perspectives 2022

Montreuil (93) – Centre d’Hébergement à destination des familles

Achèvement des travaux de restructuration d’un l’immeuble de 16 logements à Montreuil afin d’héberger 60 personnes et d’accueillir et accompagner les personnes restées à l’hôtel.

<https://www.caritashabitat.org/montreuil-hebergement-familles/>



LILLE (59) – Hébergement de mineurs non accompagnés

La Maison Grand-Nord porté par l’association Utopia 56 vise à proposer une maison d’accueil temporaire pour donner un instant de répit et proposer un accompagnement aux mineurs des campements du nord de la France.

<https://www.caritashabitat.org/lille-59-hebergement-mineurs/>



BREST (29) – Accueil de jour / Boutique solidaire (en cours de travaux)

Après plus de 6 mois de travaux, CARITAS HABITAT mettra à disposition début 2022 les nouveaux locaux de la délégation du Secours Catholique du Finistère.

<https://www.caritashabitat.org/brest/>



MARSEILLE (13) – Hébergement pour femmes isolées avec ou sans enfants géré par Cités Caritas

CARITAS HABITAT fait l'acquisition de 12 logements en centre-ville de Marseille et les réhabilite entièrement afin de les donner en gestion à Cités Caritas qui héberge de femmes isolées, pour certaines avec enfants.

<https://www.caritashabitat.org/marseille-13-cites-caritas/>



LAMASTRE (07) – Une maison partagée pour personnes âgées isolées

Caritas Habitat fera l'acquisition en début d'année 2022 d'une maison de 400m² à rénover, en plein centre bourg de Lamastre en Ardèche, afin d'y développer une colocation pour personnes âgées à faible niveau de ressources en partenariat avec l'association Encourage et l'ADLS.

<https://www.caritashabitat.org/lamastre-07-maison-partagee/>



COTES d'ARMOR (22) – Reconversion d'un lieu de vie communautaire en pôle social

L'acquisition d'un ancien lieu de vie d'une communauté religieuse, propriété des Sœurs Augustine a pour objectif de développer une offre à vocation sociale mixte (résidentielle et activités) en partenariat avec la Maison de l'Argoat et le Délégation locale du Secours Catholique.

<https://www.caritashabitat.org/cote-armor/>



ACTUALITES

ON PARLE DE CARITAS HABITAT DANS LES MEDIAS

Les Echos (Décembre 2021)

Le monastère breton de Ploumargoar reconverti en pôle social

<https://www.caritashabitat.org/wp-content/uploads/2022/01/Reconversion-patrimoine-immobilier-religieu-x-de-Ploumagouar-Les-Echos-Dec-2021.pdf>

60 Millions de consommateurs (Novembre 2021)

https://www.caritashabitat.org/wp-content/uploads/2021/11/60MDECONSOMMATEURS_NOVEMBRE-2021_Pages64-66.pdf

UNE NOUVELLE OUVERTURE DE CAPITAL EN 2022

Afin de poursuivre son activité et de mettre en œuvre son plan de développement, CARITAS HABITAT engage en 2022 une nouvelle levée de fonds à hauteur de 4M€ pour augmenter ses fonds propres auprès de particuliers investissant dans les entreprises innovantes à fort impact social, ainsi qu'auprès d'investisseurs institutionnels qui ont une démarche d'Investissement Socialement Responsable (ISR).

L'objectif de la foncière est de financer une trentaine de projets sur la période 2020-2025

Chaque action détenue par les personnes physiques représente une fraction de ce patrimoine immobilier, un actif tangible et sûr. Si les actionnaires ne bénéficient d'aucun dividende, ils accèdent à une réduction d'impôt égale à 25 % de l'investissement dans la Foncière au titre de l'IRPME plafonné à 50 000 € pour une personne seule et 100 000 € pour un couple.

Devenir épargnant solidaire, c'est donner du sens à son épargne et à son investissement : <https://youtu.be/-SZ7jNjkz18>

Pour rappel, Caritas Habitat dispose du label ESUS, Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale et est membre de FAIR, une association qui délivre le label Finansol créé en 1997 pour distinguer les produits d'épargne solidaire des autres produits d'épargne auprès du grand public.

<https://www.economie.gouv.fr/entreprises/agrement-entreprise-solidaire-utilite-sociale-ess>

<https://www.finance-fair.org/>

CARITAS HABITAT
contact@caritashabitat.org

106, rue du Bac
75007 Paris

Accueil
01 83 97 99 81