

## PATRIMOINE

Hubert Vialatte

— Correspondant à Montpellier

## Le monastère breton de Ploumagoar se reconvertit en pôle social

**Mis en vente en 2020 par les Sœurs Augustines, le monastère situé près de Guingamp va être réaménagé en pôle social par Foncière Caritas Habitat.**

Les sept dernières Sœurs Augustines qui habitaient le monastère de Ploumagoar, à côté de Guingamp (Côtes-d'Armor), n'ont pas eu d'autre choix que de mettre en vente en 2020 ce site comprenant 9 bâtiments. Foncière Caritas Habitat, la branche foncière du Secours Catholique, a remporté l'appel à manifestation d'intérêt lancé par le cabinet Karism Conseil, face à une cinquantaine d'autres candidatures. Un projet de pôle social va se développer dans le monastère. Récemment installée, la Maison de l'Arcoat propose déjà plusieurs hébergements d'urgence : 8 unités pour les femmes victimes de violences, 2 lits halte soins santé, 6 unités pour des sans-domicile fixe.

Une activité de maraîchage est également lancée, sur une parcelle de 3 hectares comprenant déjà un verger. « La production, réalisée dans un cadre d'insertion par l'activité économique, se fait en partenariat avec un restaurateur local », précise Thimothée Cimetière, directrice de projets à Foncière Caritas Habitat. La foncière va aussi aménager 6 logements sociaux destinés à l'accueil de jeunes sur critères de ressources, et un internat de 8 chambres pour des jeunes atteints de troubles psychiques.

Autre point, le plus sensible à gérer, l'usage de la chapelle va être transformée. Naguère lieu de

culte, elle disposera d'un accueil de jour du Secours Catholique, pour des familles vivant dans des conditions précaires. « Ces familles ont besoin d'un lieu pour laver leur linge, faire jouer les enfants, cuisiner... Cet usage convient aux sœurs, qui désiraient un usage digne et pérenne de la chapelle. » L'oratoire sera préservé comme lieu de prière.

### Ressourcerie

Le projet prévoit enfin une ouverture du monastère au public, à travers différents prismes : ressourcerie, ferme pédagogique, entretien du parc, ainsi que des salles de formation gérées par la communauté d'agglomération Guingamp-Paimpol, ouvertes à tout type d'opérateurs. « L'idée est de faire du monastère un lieu de découverte pour les riverains, un pôle social intégré à son environnement », détaille Thimothée Cimetière.

Pour ordonner ce projet pluriel et complexe, un architecte-programmiste est sollicité, afin d'établir un schéma directeur de l'ensemble. « Il y a des contraintes de rénovation et de préservation de la valeur historique du bâti. Les nouvelles unités doivent par ailleurs être indépendantes les unes par rapport aux autres. Il faut faire comprendre aux congrégations qu'une ingénierie doit se mettre en place, et que des autorisations administratives contraignantes sont requises », explique Thimothée Cimetière. La promesse de vente devrait être signée dans les prochaines semaines. Suivront, l'an prochain, l'obtention des autorisations et les travaux de rénovation.— H. V.