

DOSSIER DE PRESSE

Un nouveau Centre d'Hébergement d'Urgence ouvre ses portes en mai 2022 à Montreuil grâce à la mise en place d'un partenariat efficace.



Hébergement et accompagnement de familles sortant de l'hôtel : une alternative innovante et plus adaptée.

Fin 2020, la foncière Caritas Habitat a fait l'acquisition d'un immeuble appartenant à la Ville de Montreuil en vue d'une réhabilitation lourde afin d'y pérenniser un Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU).

Avec le concours de la Ville de Montreuil (93), le Samusocial de Paris y développe un projet ambitieux qui mêle alternatives à l'hôtel et accompagnement des familles vers le logement.

Depuis le 23 mai 2022 environ 60 personnes, jusque-là logées à l'hôtel, sont hébergées dans 16 logements autonomes.

« C'est par le partenariat que se mènent des politiques publiques efficaces, adaptées aux réalités sociales de chaque territoire qui contribuent à l'amélioration de la condition de vie des gens. Ici, à Montreuil, les familles hébergées pourront bénéficier de l'accompagnement du Centre communal d'action sociale pour les aider à disposer de tous leurs droits, à accéder aux services publics présents à Montreuil et retrouver ainsi, une certaine stabilité. »

Florian Vigneron, adjoint au Maire, délégué aux affaires sociales et aux solidarités.



AGIR POUR UNE ALTERNATIVE À L'HOTEL

Gaylord Le Chequer, premier adjoint au Maire de Montreuil rappelle que « Dans les années 1990, la Ville de Montreuil acquiert un immeuble en briques de 4 étages de la rue des Sorins et propose de mettre 11 logements à la disposition des Cités du Secours Catholique (Cité Myriam).

La convention d'alors entre la Ville et l'association permet de transformer le lieu en des logements passerelles. Mais l'immeuble qui date de 1890 subit les attaques du temps. Plusieurs logements doivent être condamnés, conduisant même la Cité Myriam à devoir quitter les lieux courant 2018.

C'est alors que naît l'idée de vendre l'immeuble, propriété de la Ville de Montreuil, à Caritas Habitat, foncière du Secours Catholique, associée pour cette opération, au Samusocial de Paris. De gros travaux de restructuration et de réhabilitation sont alors entrepris portant **la capacité en hébergement d'urgence à 16 logements et offrant des espaces dédiés à l'accompagnement social des familles hébergées sur place.**

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'orientation souhaité par Patrice Bessac, maire de Montreuil, de diversifier l'offre de logement pour les personnes fragiles. ».

LES PRINCIPAUX PARTENAIRES

Caritas Habitat est une foncière qui investit dans l'immobilier à vocation sociale et solidaire au profit de projets dédiés à l'hébergement, au logement, aux activités et à l'insertion. Ses équipes offrent une ingénierie sociale et immobilière permettant de travailler sur des projets sur-mesure et d'accompagner les acteurs associatifs dans la stabilisation et le développement de leurs activités.

Le Samusocial de Paris (SSP) est un groupement d'intérêt public (GIP) qui répond aux besoins des personnes en situation de détresse physique et sociale. Le Pôle Hébergement et Logement (PHL) a pour mission d'accueillir, d'accompagner, d'héberger et de loger les ménages en fonction de leurs besoins.

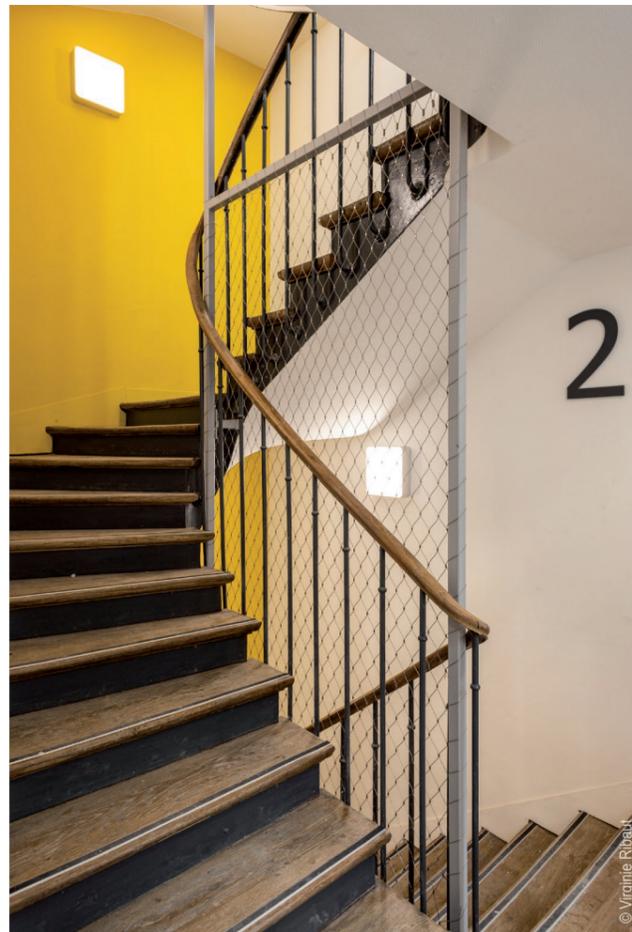
La ville de Montreuil est engagée depuis de très nombreuses années dans des politiques partenariales de solidarité qui visent, notamment par le logement, à rendre toute leur dignité aux personnes touchées par la précarité en les faisant quitter l'isolement de la rue et en leur offrant la possibilité de s'inscrire dans un parcours résidentiel de sortie du mal-logement et de la misère.

« Le Centre d'Hébergement des Sorins permettra à des familles précaires et à leurs enfants d'être accueillis dignement et de se projeter dans l'avenir. Il profitera aussi à des familles encore hébergées à l'hôtel à Montreuil, pour lesquels des activités pourront être organisées sur le site. »

Vanessa Benoit, Directrice Générale du Samusocial de Paris

« Le CHU des Sorins incarne parfaitement la révolution fraternelle que le Secours Catholique appelle de ses vœux. Avec Caritas Habitat et tous nos partenaires locaux de bonne volonté, nous continuerons à nous mobiliser pour que ce type de projets devienne la norme dans le secteur de l'hébergement et non plus l'exception. »

Ninon Overhoff, Responsable du Département « De la rue au logement » du SCCF



LE PROJET IMMOBILIER

16 APPARTEMENTS LIVRÉS EN MAI

Suite à l'acquisition d'un ensemble immobilier fin 2020, Caritas Habitat a entrepris une rénovation structurelle thermique et fonctionnelle du bâtiment afin de le mettre à la disposition du Samusocial de Paris pour une période de 15 ans reconductible.

La réhabilitation du bâtiment a permis de :

- Remettre à neuf et valoriser un bien immobilier datant du fin XIX^{ème}.
- Reconfigurer 16 logements autonomes d'environ 28 m² équipés d'une cuisine, salle d'eau et WC privatifs, d'un salon et d'une chambre.
- Créer des espaces collectifs avec l'aménagement d'une salle commune permettant aux résidents de se retrouver et de bureaux permettant d'assurer un accompagnement et un suivi des familles accueillies.

« Caritas Habitat remplit ici son cœur de mission : permettre au Samusocial d'accompagner au plus près des familles qui disposent désormais d'une solution d'hébergement digne avec un logement autonome et un accompagnement de proximité qui favorise la recherche d'un emploi, d'un logement pérenne et qui permet aussi de scolariser les enfants dans de bonnes conditions. »

Nancie Cumet, Directrice Générale de Caritas Habitat

Les logements sont meublés et les espaces communs entièrement équipés par le Samusocial de Paris.

Les travaux ont porté sur :

- La reprise partielle des planchers des logements et l'intégralité de ceux situés au RDC.
- La mise en place d'une isolation thermique intérieure et extérieure afin d'améliorer la performance énergétique du bâti.
- Le remplacement des menuiseries extérieures.
- Le ravalement des courettes intérieures et le nettoyage des briques sur les façades rue et arrière.
- La réfection complète et la mise aux normes de l'électricité des appartements et des parties communes.
- La réfection des équipements sanitaires.
- La rénovation complète (peinture, carrelage, faïence, sol et menuiserie intérieure) des logements.
- La création des locaux communs résidentiels à rez-de-chaussée.

Les logements sont par ailleurs meublés et les espaces communs entièrement équipés par le Samusocial de Paris.

Le coût total de l'opération est d'environ 3 M€ TTC financé à :

- 20% par des fonds propres issus de l'épargne solidaire.
- 33 % par une subvention de l'ANAH au titre de l'humanisation d'un centre d'hébergement.
- 47% par un prêt bancaire.



LE PROJET SOCIAL

Les familles bénéficieront d'un accompagnement social global (logement, santé, emploi) grâce, notamment, à la présence d'un travailleur social ainsi qu'un accompagnement à la parentalité et à la vie quotidienne assuré par une TISF (Technicien d'intervention social et familiale). Des activités collectives seront mises en place avec les partenaires extérieurs (cours de linguistique, PMI, planning familial, etc.) mais également avec les services supports du SSP (conseillers en insertion professionnelle, juristes, mission promotion de l'Égalité, coordination du travail social, mission participation des personnes accompagnées, etc.). L'objectif in fine sera d'accompagner les familles vers l'autonomie et vers le logement.

LE PROFIL DES HABITANTS

Le CHU Les Sorins accueillera 60 personnes, soit 16 familles dans des appartements de type T2. Actuellement hébergées dans des hôtels sociaux à Montreuil, les familles seront orientées sur le CHU par le SIAO 93. L'objectif premier est de leur proposer un accompagnement renforcé dans un lieu plus spacieux et confortable où les parents ainsi que leurs enfants pourront retrouver leurs intimités respectives.



LES PARTENAIRES

MOA : Caritas Habitat
Gestionnaire : Samusocial de Paris
Equipe MOE : LGA Architectures (architecte), BE Echos (Bureau d'Etudes Fluide et tout corps d'état), I+A Structure (BE structure)
OPC : Nova Edifice

LES FINANCEURS

Investissement :
- Caritas Habitat (Fonds propres issus de l'épargne solidaire)
- L'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat
- La Banque Postale
Fonctionnement : DRIHL 93
Investissement et ameublement : QBE (mécène)

CONTACTS PRESSE

www.samusocial.paris.fr
Christine Delsol
c.delsol@samusocial.paris

www.caritashabitat.org
Margot Couturier,
margot.couturier@caritashabitat.org

www.montreuil.fr
Jean Tilloy
jean.tilloy@montreuil.fr

www.secours-catholique.org
Christelle Bresin,
christelle.bresin@secours-catholique.org