

ETUDE D'IMPACT SOCIAL 2022

Créée en 2015 par le Secours Catholique Caritas France, **Caritas Habitat** est une **foncière à vocation sociale**, qui **porte l'immobilier des associations accompagnant des personnes en situation de précarité ou d'exclusion dans le logement, l'hébergement ou l'accueil**. Caritas Habitat dispose aussi dans son patrimoine de **logements loués en direct, à des loyers au minimum à 20% au dessous du marché**.

L'impact social de Caritas Habitat se concentre autour de 3 axes :

- Apporter des solutions d'accueil et de logement aux personnes vulnérables,
- Apporter des solutions immobilières aux associations,
- Dynamiser les territoires et l'engagement citoyen.

Logements & Hébergements

DISPOSITIFS



Hébergement
18 logements



Habitat inclusif
2 logements



Pension de famille
10 logements

30 logements :

Provenance des biens :

- 72%** du privé (entreprises, particuliers)
- 14%** du Réseau Caritas
- 14%** des collectivités

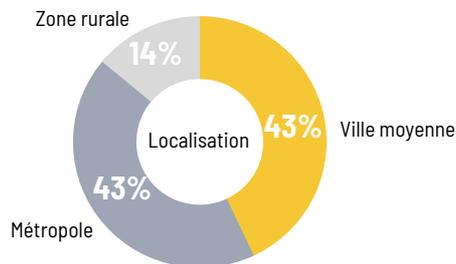
Acquisition avec/sans travaux :

- 71%** réhabilités par Caritas Habitat
- 29%** acquis sans travaux

- Les dispositifs d'**hébergements** sont provisoires, dans l'attente d'une solution de logement durable et adaptée.

- Les **habitats inclusifs** permettent de promouvoir l'autonomie des personnes (âgées ou en situation de handicap) et l'inclusion par le logement.

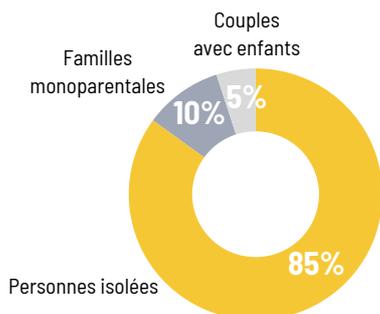
- Les **pensions de famille** sont des résidences destinées à l'accueil sans condition de durée des personnes dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement ordinaire.



BÉNÉFICIAIRES

155 personnes hébergées et 34 personnes logées

Typologie des ménages :



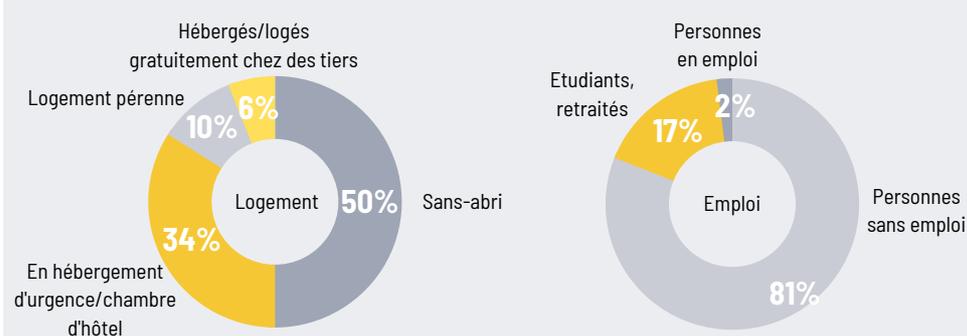
Sur **114** personnes isolées :

96 personnes sont exilées

15 personnes sont en situation d'handicap

13 personnes sont âgées de plus de 60 ans

Situation des bénéficiaires à l'entrée dans les dispositifs :



En 2022, **80** personnes sont sorties des dispositifs d'hébergement

ASSOCIATIONS



6 associations
partenaires

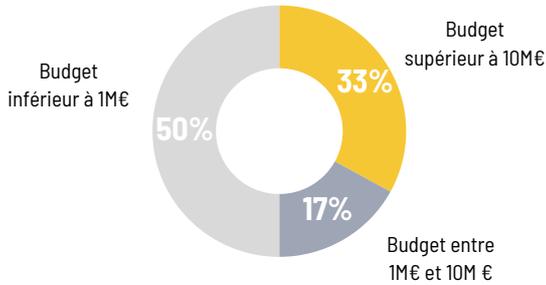


14 salariés et
83 bénévoles mobilisés

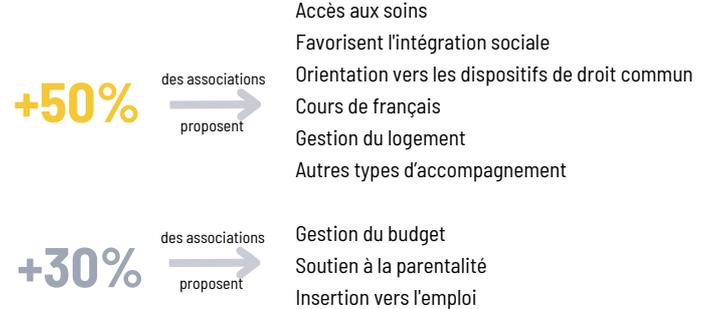
43%

des projets sont conventionnés au titre du logement social ou par l'ANAH
des associations sont agréées par l'État pour l'hébergement
des projets ont permis une première implantation sur une région

Taille des associations partenaires :



Types d'accompagnement proposés :



Locaux d'activités



1 association partenaire



2990 personnes accueillies



2 salariés et
115 bénévoles mobilisés



2 lieux d'accueil
Boutique solidaire à Saint-Etienne
Accueil de jour, boutique et épicerie solidaire à Brest

Logements privés



69 logements
situés en zone tendue



94 personnes logées
51% des loyers sont inférieurs aux loyers plafonds PLS

Provenance des biens :

91% du Réseau Caritas
9% du privé (entreprises, particuliers)

Acquisition avec/sans travaux :

91% acquis sans travaux
9% réhabilités par Caritas Habitat

51% des personnes logées sont accompagnées socialement

Nos partenaires



Cette étude d'impact a été réalisée sur la base des données 2022 communiquées par nos partenaires.